



06735 서울시 서초구 남부순환로 2583 서희타워 10층
 찾아오시는 길 • 3호선 양재역 1번출구 • 신분당선 10번출구

(주)엠비앤홀딩스
 상가정보연구소(주)



(주)엠비앤홀딩스
 상가정보연구소(주)



Contents

Introduction to the Company

- 04 Company Spirit _ 기업이념
- 05 Greetings _ 대표이사 인사말
- 06 About Company _ 회사개요
- 07 Organization _ 조직도

Business Area

- 08 Marketing Business _ 부동산 마케팅 부문
- 09 Consulting Business _ 부동산 컨설팅 부문
- 10 Development & Planning _ 부동산 개발/기획 부문
- 11 Construction Business _ 건설부문
- 12 Market Research _ 상가정보연구소 부문
- 13 Partnership _ 주요 비즈니스 파트너

Business Results

- 16 Realty Marketing Results _ 부동산 마케팅부문 실적
- 24 Realty Consulting Results _ 부동산 컨설팅부문 실적
- 26 Realty Development Project Results _ 부동산 개발사업부문 실적
- 30 Construction Results _ 건설시공부문 실적
- 32 Market Research _ 상가정보연구소 부문 실적
- 34 Company Certificate _ 증명서

FIRST MOVER

‘창의적 시장 선도자’로 앞서가는 종합 부동산 전문기업의 뉴리더

모두가 불가능하다고 말하는 곳에서 새로운 가치를 발굴하는 공정과 열정, 부동산 마케팅의 새로운 변화를 이끌어가는 창의성과 퍼스트 무버 정신으로 분양대행, 개발시행, 건설시공, 상가정보연구소는 더 큰 미래를 향해 끊임없는 도약을 거듭하고 있는 종합부동산 전문 기업입니다. 언제나 고객을 위한 최고의 솔루션과 최상의 결과를 창조하는 엠비앤홀딩스와 함께 귀사의 성공적인 미래를 펼쳐십시오.

(주)엠비앤홀딩스





COMPANY SPIRIT

경영이념

01

COMPANY
FOR VISION &
WORTHWHILE

비전과 보람
있는 기업

02

CREATING VALUE
FOR
CUSTOMERS

고객을 위한
가치 창조

03

SOCIAL
CONTRIBUTION &
ACTIVITIES

사회 공헌
사회 봉사

04

PEOPLE &
INTEGRITY
MANAGEMENT

인재 · 정도
경영

CEO MESSAGE



엠비앤홀딩스
총괄 대표이사 심헌태

BUILD THE FUTURE! ESTATE FIRST MOVER! “고객의 꿈과 희망을 담은 대한민국 No.1 종합부동산 전문기업! 엠비앤홀딩스!”

안녕하십니까?

최고와 최상의 결과를 창조하는 대한민국 No.1 종합부동산 전문기업을 목표로 탄생한 저희 엠비앤홀딩스는 고객 여러분께 최상의 품질과 최고의 서비스를 제공해 드리고자 끊임없는 기술개발과 연구활동에 심혈을 기울여 미래지향적인 기업을 만들어가고 있습니다.

지금의 시대는 우리에게 패스트 팔로어가 아닌 퍼스트 무버가 되기를 요구합니다.

저희 엠비앤홀딩스 임직원은 부동산 시장의 새로운 변화를 먼저 이끌어가는 선도자의 역할뿐만 아니라 문제해결의 혁신을 이루어내는 종합부동산 전문기업의 뉴리더로서 국내외 건설 및 주택시장의 환경변화에 능동적으로 대응하고 고객 만족과 고객 가치를 최우선시하여 고객의 욕구에 새로운 가치창출을 제공하고자 노력하고 있습니다.

당사는 종합부동산 전문 기업으로 분양대행, 개발시행, 건설시공, 상가정보연구소의 각종 사업영역에 대한 전문지식과 실무경험을 가진 임직원 및 학계, 관련 업계 등 다양한 분야에 걸친 정보망을 바탕으로 과학적 분석과 현실적인 대안을 제시함으로써 고객의 이익과 가치를 극대화시켜 나갈 것 입니다.

창의적 시장 선도자가 되기 위해 직원 개개인과 조직의 경쟁력을 바탕으로 초기의 사업개발 검토단계에서부터 컨설팅, 시공까지 부동산 관련 사업을 종합적으로 운영하여 미래지향적인 종합부동산회사로 발돋움하고 있습니다.

모두가 불가능하다고 말하는 곳에서 언제나 새로운 가치를 발굴하고 시장을 개척하는 종합부동산 전문기업, 엠비앤홀딩스와 만나십시오.

감사합니다.



ABOUT COMPANY

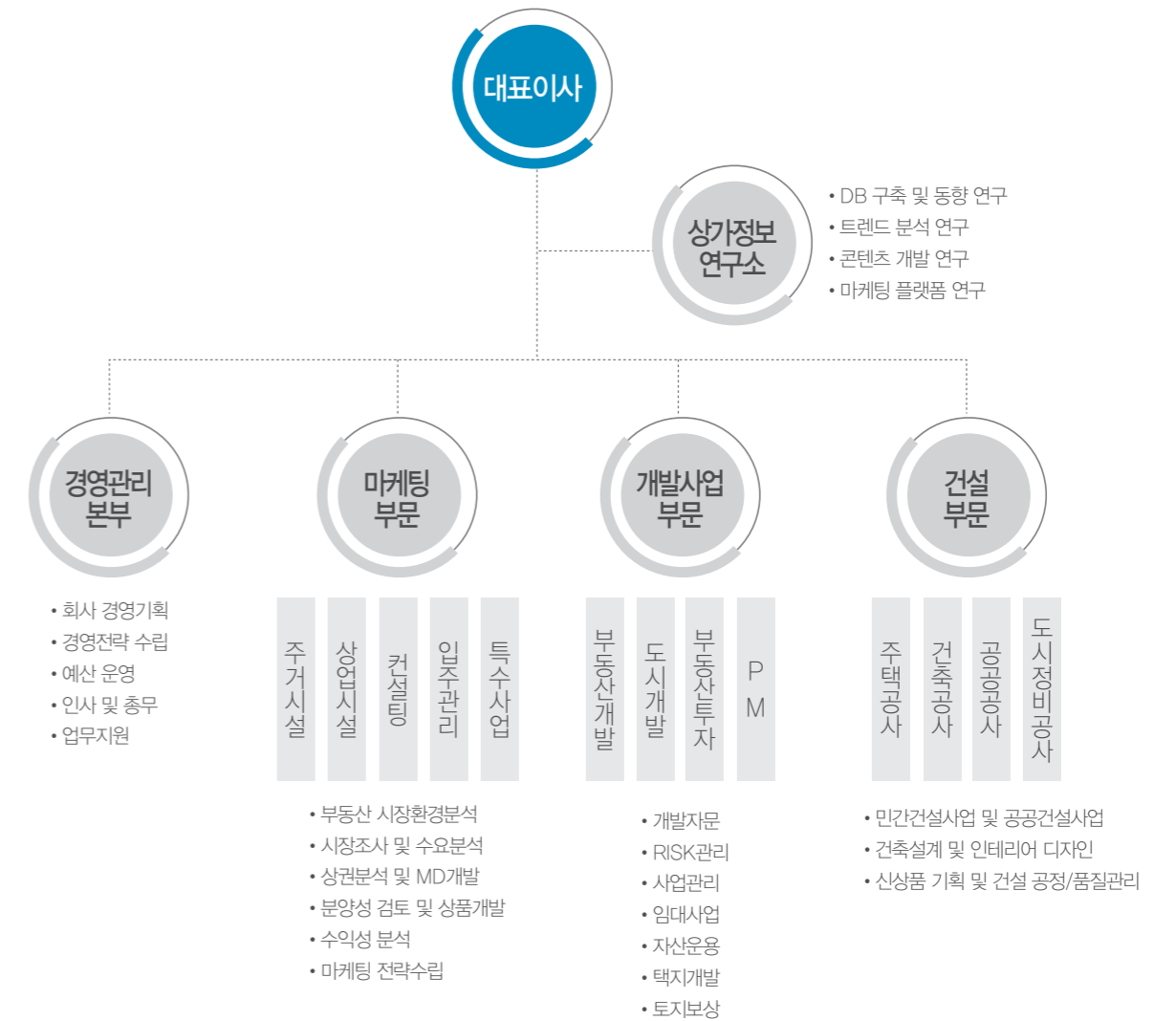
엠비앤홀딩스는 치밀한 입지분석, 상품개발을 통한 최상의 분양마케팅을 제공하며 건설사업관리, 건설시공을 수행하는 종합부동산 회사입니다

REAL ESTATE MARKETING COMPANY

· 주소 : 06735 서울시 서초구 남부순환로 2583 서희타워 10층
· 대표전화: 02-3486-1006

ORGANIZATION

조직도



대표이사

상기정보 연구소

- DB 구축 및 동향 연구
- 트렌드 분석 연구
- 콘텐츠 개발 연구
- 마케팅 플랫폼 연구

경영관리 본부

- 회사 경영기획
- 경영전략 수립
- 예산 운영
- 인사 및 총무
- 업무지원

마케팅 부문

- 주거시설
- 상업시설
- 컨설팅
- 입주관리
- 특수사업

개발사업 부문

- 부동산개발
- 도시개발
- 부동산투자
- PM

- 부동산 시장환경분석
- 시장조사 및 수요분석
- 상권분석 및 MD개발
- 분양성 검토 및 상품개발
- 수익성 분석
- 마케팅 전략수립

건설 부문

- 주택공사
- 건축공사
- 공공공사
- 도시정비공사

- 민간건설사업 및 공공건설사업
- 건축설계 및 인테리어 디자인
- 신상품 기획 및 건설 공정/품질관리

mb (주)엠비앤홀딩스

(주)엠비앤홀딩스
설립연도 : 2008년 2월
분양대행 / 컨설팅
개발시행 / 건설시공

부동산 개발업 등록면허 보유
종합건설업 면허 보유
주택건설사업 면허 보유
주택임대관리업 면허 보유
www.mbnholdings.co.kr

상기정보연구소

상기정보연구소(주)
설립연도 : 2007년 12월
수익형 부동산 솔루션제공
시장정보 연구기업

품질경영시스템 인증기업(ISO9001)
연구개발전담부서 인정기업
(한국산업기술진흥협회)
www.sglab.co.kr

사업의 성공적인 임무수행

부동산 컨설팅, 분양대행과 개발사업, 건설업!
Most & Best Service를 통해 완벽한 사업성공을 이끄는
'대한민국 No.1 종합 부동산 전문기업'입니다.



부동산 마케팅

REALTY MARKETING

각 분야의 전문가들이 수립한 전략적인 마케팅을 통한 완벽한 시장 장악력으로 성공적인 분양완료율을 위한 최적의 사업 파트너가 되어드립니다.



부동산 컨설팅

REALTY CONSULTING

빠르게 변화하는 부동산 시장을 보는 정확한 눈과 노하우로 프로젝트의 맞춤 컨설팅 솔루션을 통해 성공의 길을 제시합니다.

부동산 마케팅 업무개요	주거시설 분양	상업시설 분양	특수시설 분양	분양대상 PJT 사후관리
분양대행 업무 FLOW	01_ 분양대행 의뢰	• 당사 방문 및 전화 • 의뢰 접수	• 대행사 참여 제안 • 계약 체결	
	02_ 분양대행업무 타당성 검토	• 시장조사 • 설문조사 분석	• 사업성 분석	
	03_ 시장조사	• 설문조사 - 일반인집단 설문 - 전문가집단 설문	• 분양 Risk - 의뢰자 주요쟁점 - 분양 위험	
	04_ 사업성 분석	• 시장종합 분석 - 담당자 견해 - 기획팀 견해	• 사업성 분석 - 분양성 분석 - 사업수지 분석	
	05_ 분양전략 수립	• 핵심수요 타겟설정 • 상품특화 전략	• 광고홍보 전략 • 분양영업 전략	
	06_ 마케팅전략 실행	• 프리마케팅 실행 • 광고홍보 실행	• 전문 인원 투입 • 메인 마케팅 실행	
	07_ 사후관리	• 입주관리 • 입주예정자에 대한 민원처리 업무 서비스 • 향후 마케팅 적합 타당성 보고		

부동산 컨설팅 업무개요	철저한 시장조사	다각도의 사업환경분석	최적의 상품컨셉 제시	마케팅 성공전략 수립	
부동산 컨설팅 업무 FLOW	01_ 시장조사 의뢰 접수	• 당사 홈페이지	• 전화	• 방문의뢰	• 팩스의뢰
	02_ 검토 및 담당자 배정	• 1차 담당자 검토	• 조사담당자 배정		
	03_ 시장조사	• 시장환경 분석 - 기초통계 분석 - 사업환경 분석 - 정책환경 분석	• 경쟁환경 분석 - 공급 분석 - 동향 분석 - 수요 분석 - 스왑 분석 - 배후 분석	• 입지환경 분석 • 시장환경 예측	
	04_ 설문조사 분석	• 시장종합 분석 - 담당자 견해 - 기획팀 견해	• 신뢰도 분석 - 군집 분석 - 요인 분석		
	05_ 사업성 분석	• 시장종합 분석 - 담당자 견해 - 기획팀 견해	• 사업성 분석 - 분양성 분석 - 사업수지 분석		
	06_ 마케팅전략 수립	• 핵심수요 타겟 설정 • 상품특화 전략	• 광고홍보 전략 • 분양영업 전략		
	07_ 사후관리	• 사례 분석 • 프로젝트 진행여부 및 비교사례 분석 • 조사 대상에 대한 실효성 분석			

BEST MARKETING SERVICE FOR CLIENT

LEAD TO SUCCESS BUSINESS

부동산 개발

REALTY DEVELOPMENT

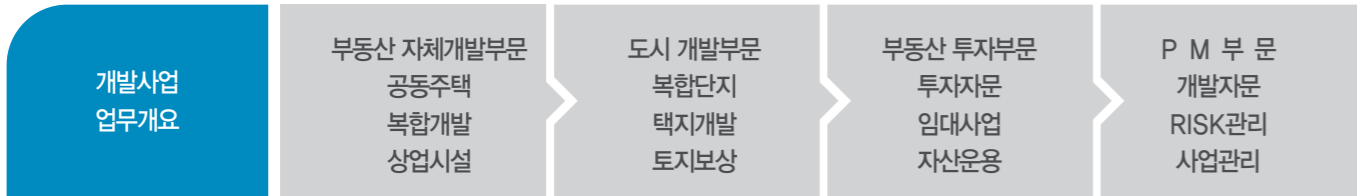
개발사업에 대한 컨셉기획, 법률적, 재무적 타당성 분석 및 Risk Management 전문 디벨로퍼들이 사업성을 면밀히 검토하여 최적의 개발방안과 최고의 수익을 선사합니다.



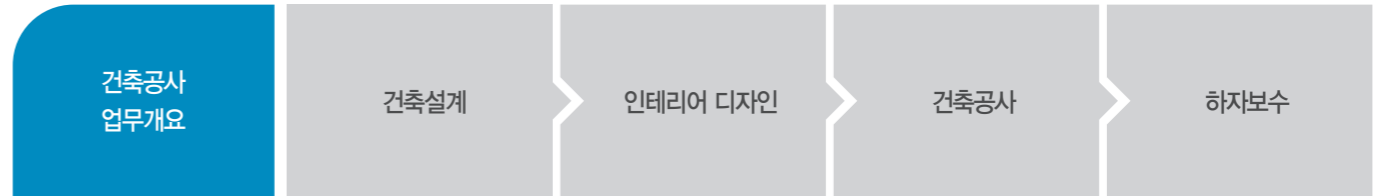
건설 시공

CONSTRUCTION BUSINESS

우수한 기술력과 정밀 시공 경험의 전문가가 모여 MOST & BEST TECHNOLOGY를 통해 완벽한 건축공사를 수행하고 있습니다.



부동산 개발/ 기획 업무 FLOW	01_ 부동산 개발 의뢰	<ul style="list-style-type: none"> 당사 홈페이지 방문 의뢰 	<ul style="list-style-type: none"> 전화 팩스 의뢰
	02_ 현장 조사 및 입지분석	<ul style="list-style-type: none"> 공부서류 검토 부지조건분석 	<ul style="list-style-type: none"> 행위제한사항 검토 시장조사/분석
	03_ 컨셉 기획	<ul style="list-style-type: none"> 개발 가능 시설 도출 개발 전략 수립 	<ul style="list-style-type: none"> 최적 개발 대안 설정
	04_ 사업 타당성 분석	<ul style="list-style-type: none"> 사업규모검토 금융구도 분석 	<ul style="list-style-type: none"> 사업일정검토 손익 및 현금흐름 분석 예상 수입 및 비용 분석 민감도 분석
	05_ 인허가 및 구조 확정	<ul style="list-style-type: none"> 설계 및 시공사 선정 사업비 자금 조달 	<ul style="list-style-type: none"> 관련 인허가 진행
	06_ 분양 마케팅	<ul style="list-style-type: none"> 타겟설정 광고 홍보 및 분양 영업 전략 실행 	<ul style="list-style-type: none"> 상품 특화 전략 수립
	07_ 공사 및 사업 관리	<ul style="list-style-type: none"> 공정 관리 수분양자 관리 	<ul style="list-style-type: none"> Risk Management 자금 관리 (신탁 대행)
	08_ 준공 및 사후 관리	<ul style="list-style-type: none"> 수분양자 입주 관리 최종 사업 정산 	<ul style="list-style-type: none"> 임대 운영 관리



건축설계	<ul style="list-style-type: none"> 사업지 토지분석 및 입주자의 Life style을 반영한 평면, 입면구성 건축물 외관의 차별화 설계 및 3D입체 투시도 제작 인허가 업무 관리
인테리어 디자인	<ul style="list-style-type: none"> 입주자의 취향을 수렴한 마감재 Sample 제안 거실아트월, 욕실 전개도, 주방투시도 제작 인테리어 트렌드 조사 및 신상품 기획
건축공사	<ul style="list-style-type: none"> 철거멸실신고 및 착공계 제출, 사용승인관련 인허가 업무 공사관련 공정표 작성 등 공정관리 및 엄격한 시공품질 관리 공사원가관리를 통한 최적의 공사비 집행
사후관리	<ul style="list-style-type: none"> 건설산업기본법에 의거한 하자보수 책임 및 하자이행보증증권 발급 주택/건축물 품질보증서 자체 발급 입주후 정기적 방문을 통한 사전 점검 서비스

EXCELLENT REALTY DEVELOPING RESULT

PERFECT CONSTRUCTION WORK

상기정보연구소

MARKET RESEARCH



국내 수익형 부동산 통계(DB) 구축 및 동향 연구부터 실무자 고객과 수익형부동산 공급사를 연계하는 실전 플랫폼 솔루션을 갖추고 있습니다.

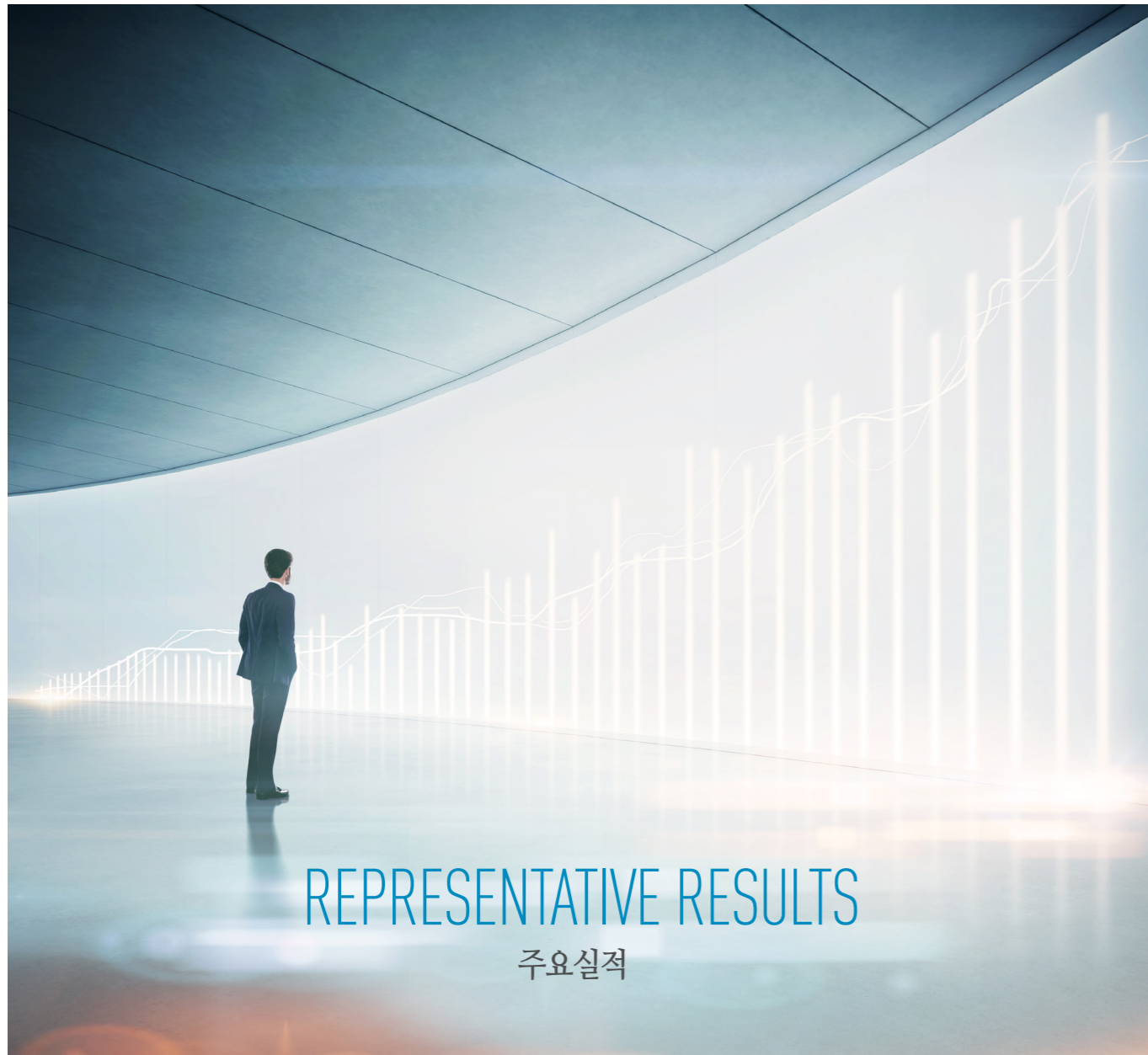
연구소 업무개요	DB구축 및 동향 연구	트렌드 분석 연구	콘텐츠 개발 연구	마케팅 플랫폼 연구
수익형 부동산 시장 통계(DB) 구축 및 동향 연구	<ul style="list-style-type: none"> - 수익형부동산 시장 동향 연구(영향 요인 - 경제요인, 인구요인, 지역요인 등) - 실 수요자 투자 성향 통계 연구(투자 가용 금액 - 투자 선호 지역 - 기대 수익률 - 투자 리스크 등) - 공공기관 자료 통계 분석 (연도별 - 지역별 - 상품별 분석 등) - 수익형부동산 시세 통계 구축 			
상권 정보 연구	<ul style="list-style-type: none"> - 주요 상권 정보 분석 및 이슈 상권 정보 분석 - 유망 상권 발굴 분석 (신설 역세권 및 골목상권 등) 			
수익형 시장 이슈 및 트렌드 연구	<ul style="list-style-type: none"> - 지역별 활성 상품 분석 연구 (상권 및 상가 활성 요인 분석 등) - 상품별 이슈 연구 (단지내 상가 - 근린상가 - 복합 상업시설 - 오피스텔 - 호텔 등) - 수익형부동산 공급 트렌드 분석 및 전망 연구 (대형 건설사 별) - 수익형부동산 소비 트렌드 분석 및 전망 연구 (임차인 및 이용자 별) 			
콘텐츠 개발 및 상품 개발 연구	<ul style="list-style-type: none"> - 수익형부동산 정보 이용 홈페이지 콘텐츠 개발 (PC용 - 20대 건설사 박람회 등) - 수익형부동산 정보 이용 앱(APP) 콘텐츠 개발 (모바일용 - 온라인 박람회 등) - 수익형부동산 (주거 및 비주거 포함) 상품 개발 (공유 오피스 - 점포 셰어링 등) 			
언론사 자문	<ul style="list-style-type: none"> - 연합뉴스, 조선일보, 중앙일보, 동아일보, 매일경제, 한국경제 등 시장 분석 자문 			

각 분야의 전문가들이 수립한 전략적인 마케팅을 통한 완벽한 시장 장악력을 토대로 주거 부문, 비주거 부문 등 모든 프로젝트의 초기 분양과 사후 관리에 이르기까지 엠비앤홀딩스는 성공적인 분양완료를 위한 최적의 사업 파트너가 되어드립니다.

국내 주요 건설사

공공기관, 금융, 언론사 등

LEAD TO SUCCESS MARKETING RESEARCH



REPRESENTATIVE RESULTS

주요실적

01

REALTY
MARKETING
RESULTS

부동산
마케팅부문
실적

02

REALTY
CONSULTING
RESULTS

부동산
컨설팅부문
실적

03

REALTY
DEVELOPMENT
PROJECT RESULTS

부동산
개발사업부문
실적

04

CONSTRUCTION
RESULTS

건설
시공부문
실적

05

MARKET
RESEARCH

상가정보
연구소부문
실적



당사는 종합부동산전문기업으로 사업전반에 관한 균형있는 Portfolio와 전국 주요 지역의 다양한 프로젝트를 통해 지속적으로 성장해 앞으로도 고객의 가치를 최우선으로 하는 최상의 파트너가 되기 위한 노력을 지속하겠습니다.



마케팅부문 실적

REALTY MARKETING RESULTS

마케팅부문 실적

REALTY MARKETING RESULTS



2021년도

영종국제도시 한신 더 휴 2차
인천시 영종국제도시 A-40BL
아파트 870세대

레이안 포레스티지
부산시 동래구 온천동 107-6번지 일대(온천 4구역)
아파트 4,043세대

수원 아이파크시티
경기도 수원시 권선구 권선동 1335번지(권선지구) 일대
아파트 168세대 / 오피스텔 482실 / 상업시설 34,561㎡

용산 센트럴포레
서울시 용산구 원효로 2가 3-12번지 외
오피스텔 72실 / 도시형생활주택 28세대

과천시식정보타운 린 파밀리에
경기도 과천시 과천시식정보타운 공공주택지구 S8BL
659세대

남산 푸르지오 발라드
서울특별시 중구 을지로5가 99번지 외
오피스텔 176실 / 상업시설 516㎡

힐스테이트 구리역
경기도 구리시 수택동 532번지 일대
565세대

파동 수성의숲
대구시 수성구 파동 118-118번지 외
759세대

아산배방라피아노(블록형 단독주택)
충남 아산시 배방읍 장재리 1195
95세대

2020년도

수성 더팰리스 푸르지오 더샵
대구광역시 수성구 파동 27-17번지 일원 / 1,299세대

의왕 라피아노 타운하우스
경기도 의왕시 상동 621 / 58세대

완주삼봉지구 우미린 에코포레
전라북도 완주군 삼례읍 수계리 675-1 / 818세대

힐스테이트 세운 센트럴
서울시중구 세운재정비지구 3-1BL, 3-4, 5BL
/ 998세대

감일역 트루엘
하남시 감일동 192-10 / 137세대

원흥중시(OT)
경기도 고양시 덕양구 도내동 967, 968번지 / 748세대

e편한세상 지제역
평택 모산영신지구 도시개발사업구역 내 A3BL
/ 1,519세대

부평 SK VIEW 해모로
인천시 부평구 부개동 145-10번지 일원 / 1,559세대

레이안 엘리니티 (용두6구역)
서울시 동대문구 용두동 753-9번지 일원 / 1,185세대

송도 호반베르디움더퍼스트 [분양전환]
송도신도시 RC-4 / 1,834세대

송도에듀포레푸르지오 [분양전환]
송도신도시 RC-2 / 1,406세대

송도 마리나베이 더샵
인천광역시 연수구 송도동 308-1번지 / 3,100세대

삼부르네상스 바움펠리제(타운하우스)
경기도 남양주시 진접읍 장현리 산 8-2번지 / 115세대

마케팅부문 실적

REALTY MARKETING RESULTS



마케팅부문 실적

REALTY MARKETING RESULTS



2019년도

포레나거제장평
거제시 장평동 337번지 일대 / 817세대

과천 푸르지오 써밋(주공 1단지)
경기도 과천시 중앙동 37번지 일원

원주 더샵 센트럴파크
강원도 원주시 무실동 산45-16번지 일원 / 2,656세대

다산 판테온스퀘어
경기도 남양주시 다산신도시 자금지구 6BL / 75,555평

힐스테이트푸르지오수원 (팔달6구역)
경기도 수원시 팔달구 교동 155-41번지 일원 / 2,586세대

도마e편한세상포레나 (도마변동8구역)
대전광역시 서구 도마동 179-39번지 일원 / 1,881세대

래미안 어반파크 (연지2구역)
부산시 부산진구 연지동 250번지 일대 / 2,616세대

디에이치 포레센트
서울시 강남구 일원동 690-1번지 일대 / 184세대

동탄역 그란비아 스타 상업시설
경기도화성시 동탄2신도시 체육용지 1BL / 27,269평

2018년도

디에이치 라클라스
서울시 서초구 반포동 32-8번지 일원 / 848세대

힐스테이트 킨텍스 상업시설
경기도 고양시 일산서구 대화동 C1-1BL / 1,516평

세종1-5생활권 한신더휴 리저브
세종1-5생활권 H5블록 / 636세대

세종 1-5생활권 H5BL 상업시설
세종 1-5생활권H5BL블록 / (4,613평)

동래 래미안 아이파크(부산온천2구역)
부산광역시 동래구 우장춘로 47 / 3,853세대

래미안 목동 아델리체(신정2-1구역)
서울시 양천구 신정3동 1175-28 / 1,497세대

당진 힐스테이트 2차
충남 당진시 송악읍 기지리 181번지 일원 / 1,617세대

김천 센트럴자이 단지내상가
경상북도 김천시 부곡동 515번지 일대 / (301평)

과천 센트럴빌
경기도 과천시 갈현동 639번지 일대 / 100세대

마케팅부문 실적

REALTY MARKETING RESULTS



2017년도

세종2-4생활권 한신더휴 리저브
세종2-4생활권HO1,HO2블록/1,031세대

세종2-4생활권 한신더휴 리저브 상업시설
HO1,HO2블록 / (7,381평)

김포 풍무 꿈에그린 유로메트로(분양전환)
경기도 김포시 풍무5지구 / 1,810세대

서산 동문 꿈에그린
충남 서산시 동문동 538-51 / 471세대

북한산 두산위브2차
서울시서대문구홍은1동13-25번지/296세대

김해 주촌 두산위브더제니스
경상남도 김해시 서부로 1779 / 851세대

대동지구 롯데캐슬시티(OT)
충북 청주시 흥덕구 진재로 141 / 527세대

광고 컨벤션 꿈에그린(OT)
광고 택지개발지구 일상 6-3 / 759세대

창원 유니시티 어반브릭스(OT)
창원 중동 창원국산단 상업용지(C2) /462세대

창원 유니시티 유니스퀘어
경상남도 창원시 의창구 중동 일원 / 1,856평

광고 브릭스톤
경기도 용인시 상현동 508일원 / 4,472평

광명역 어반브릭스
경기도 광명시 일직동 오리로 복합단지용지 / (15,003평)

2016년도

킨텍스 원시티
일산동구 대화동 M1,2,3 / 2,038세대

킨텍스 원시티(OT)
일산동구 대화동 M1,2,3 / 170세대

포항 신문덕코아루
포항시 남구 오천읍 / 745세대

부여 센트럴휴엔하임
충남 규암면 반사리 / 611세대

영종 스카이스티자이
인천시 중구 중산동 1881-2(A39) / 1,034세대

김포 풍무 꿈에그린 유로메트로(임대분양)
경기도 김포시 풍무5지구 / 1,810세대

북한산 두산위브
서대문구 홍은동 19-19 / 497세대

래미안 장위 포레카운티(장위1구역)
성북구 장위동 / 939세대

고덕 그라시움
서울시 강동구 고덕동 217 / 4,932세대

김포 풍무 꿈에그린2차
김포시 풍무동 풍무5지구 / 1,070세대

영종 한신더휴
인천시 중구 중산동 1911-2(A-59) / 562세대

래미안 장위 퍼스트하이(장위5구역)
성북구 장위동 173-114 / 1,562세대

김천 센트럴 자이
경북 김천시 부곡동 515번지 일대 / 930세대

창원 아티움시티
창원시 의창구 팔용동 35-1 / 1,132세대

창원 아티움시티(OT)
창원시 의창구 팔용동 35-1 / 54세대

광고 SK뷰 레이크타워 오피스
경기도 수원시 광교지구 업무5-1BL / (19,561평)

광명역세권 태영데시앙 스트리트 상가
경기도 광명시 일직동 오리로 복합단지용지 / (3,364평)

창원 유니시티 어반브릭스
경상남도 창원시 의창구 중동 일원 / (16,366평)

창원 아티움시티 상업시설
경상남도 창원시 의창구 팔용동 35-1, 2 / (3,535평)

마케팅부문 실적

REALTY MARKETING RESULTS

마케팅부문 실적

REALTY MARKETING RESULTS



2015년도~

휘경 SK뷰 (휘경2구역)
서울시 동대문구 휘경동 128-12 / 900세대

힐스테이트 킨텍스
경기도 고양시 일산서구 대화동 C1-1BL / 오피스텔 1,054세대

별내 효성해링턴 코트
경기도 남양주시 별내동 B2BL / 307세대

래미안 길음 센터피스 (길음2구역)
서울시 성북구 길음동 498 / 2,352세대

대구 안심역 코오롱하늘채
대구시 동구 안심로90길 38 / 728세대

킨텍스 꿈에그린
경기도 고양시 일산서구 대화동 2603 / 아파트 1,100세대 / 오피스텔 780실

청라 파크자이 더테라스
인천시 청라지구 LA1, LA2BL / 646세대

청라 롯데캐슬
인천시 서구 경서동 958-1 / 아파트 828세대 / 오피스텔 498실

광교 레이크뷰타워 오피스
경기도 수원시 광교지구 업무5-1BL / 오피스 536실 외 상업시설 / 11,440㎡(3,461평)

위례신도시 대우푸르지오 상업시설
위례신도시 C2-4,5,6 / 아파트 630세대 외 상업시설 / 40,884㎡(12,367평)

월영 SK오션뷰 단지내 상업시설
경남 창원시 마산합포구 월영동 614-546 / 아파트 932세대 외 상업시설

원주지식기반형기업도시
강원도 원주시 지정면 가곡리 / 신평리일원 / 5,290,000㎡(1,600,000평)

대구역 센트럴자이
대구시 중구 수창동 1 / 아파트 1,005세대 / 오피스텔 240실

월영 SK오션뷰
경남 창원시 마산합포구 월영동 614-546 / 932세대

해운대 두산위브더제니스
부산시 해운대구 우동 1407 / 1,788세대

SH공사 마곡지구
마곡지구 1~7, 14, 15단지 / 2,854세대

SH공사 세곡/내곡지구
세곡지구 3,4단지 / 내곡지구 3,5단지 / 1,562세대

양산 롯데캐슬
양산시 주전동 산55-1 / 620세대

은행뉴타운 한옥마을
은행지구 한옥단독주택용지 77필지

청주 푸르지오캐슬 단지내 상업시설
청주시 흥덕구 사직동 658 / 아파트 3,599세대 외 상업시설

아현 래미안푸르지오
서울시 마포구 아현동 635 / 3,885세대

남양주 도농역 센트레빌
경기도 남양주 도농동 294 / 457세대

인천 계양 센트레빌 2·3단지
인천시 계양구 굴현동 531 / 710세대

중리 롯데캐슬
대구시 서구 중리동 26-1 / 1,968세대

미사 강변 동원로얄듀크
경기도 하남시 미사강변지구 A-22BL / 808세대

한화 유로메트로
경기도 김포시 풍무5지구 / 1,810세대

서울숲 갤러리아포레(한화건설)
서울시 성동구 성수동 685-696 / 230세대

대구 웅진스타클래스 남산 상업시설
대구시 중구 남산동 2499-5 / 아파트 946세대 외 상업시설 / 2,843㎡ (860평)

대구 칠성동 오페라 코오롱하늘채
대구시 북구 칠성동2가 370-2 / 539세대

울산 삼산동 한화꿈에그린
울산시 남구 삼산동 324-15 / 716세대

용인 보정 한화꿈에그린
용인시 기흥구 보정동 693-7 / 379세대

청주 사직동 푸르지오캐슬
청주시 흥덕구 사직동 658번지 / 3,599세대

마포 오피스타
서울시 마포구 공덕동 12-98 / 오피스텔 100실

부동산 컨설팅부문 실적

REALTY CONSULTING RESULTS

부동산 컨설팅부문 실적

REALTY CONSULTING RESULTS

2021년~2020년 부동산 컨설팅 주요실적



2021년 북정역 환승센터 복합개발사업

- 사업면적 : 82,041.71㎡
- 발주처 - DL이앤씨

세운4구역 실수요자 발굴을 위한 마케팅 전략제안수립

- 위치 : 서울특별시 종로구 예지동 85번지 일원
- 사업면적 : 32,223㎡
- 용도 : 업무시설, 오피스텔, 판매시설 등
- 발주처 - 서울도시공사

군포 역세권 복합개발사업 컨설팅

- 위치 : 경기 군포시 당동 150-1번지 일원
- 사업면적 : 48,122㎡
- 용도 : 업무시설, 오피스텔, 판매시설 등
- 발주처 - SK D&D

대전 역세권 공모 프로젝트 주거 컨설팅

- 위치 : 대전역세권 재정비촉진지구 내 복합2구역
- 사업면적 : 32,444㎡
- 용도 : 업무시설, 문화시설, 판매시설, 공동주택 등
- 발주처 - 현대산업개발

신용산 북측2구역 복합단지 컨설팅

- 위치 : 서울특별시 용산구 한강로2가 2-39, 194번지 일원
- 사업면적 : 13,763㎡
- 용도 : 업무시설, 오피스텔, 판매시설, 공동주택 등
- 발주처 - 현대건설

원주 KT 사옥 공동주택 개발 컨설팅

- 위치 : 강원 원주시 관설동 1426번지 일원
- 사업면적 : 23,355㎡
- 용도 : 공동주택
- 발주처 - kt estate

대전 갑천1BL 민간참여 공공주택 컨설팅

- 위치 : 대전 도안 갑천지구 친수구역 내 1블럭
- 사업면적 : 64,660㎡
- 용도 : 공동주택
- 발주처 - 대림산업

부산에코델타시티 스마트빌리지 컨설팅

- 위치 : 부산 강서구 강동/명지/대저2동 일원
- 사업면적 : 21,035㎡
- 용도 : 블록형 단독주택단지 • 발주처 - 삼성물산

2019년도~

광교중앙역 SK뷰 분양전략제안

김포사우동 공동주택 분양성 검토

김포한강신도시 복합사업 분양성 검토

당진시장동향 분석

현대 감삼동 주상복합 분양전략제안

대구내당 주상복합 상업시설 개발방향 검토

대구 다사 힐스테이트 분양전략제안

동탄스포츠파크 분양전략제안

루원시티 오피스텔 분양성 검토

부산 서구 복합시설 분양성 검토

북위례 계룡리슈빌 마케팅제안

사당3구역 푸르지오 분양전략제안

수원 대우평지구 개발계획 검토

아산시 도시개발사업 분양성 검토

안양시 만안동 복합시설 분양성 검토

용인 양지 공동주택 분양성 검토

용인신갈 오피스텔 분양성 검토

울산 진하 공동주택 분양성 검토

응암 이편한세상 마케팅 제안

청라 라피아노 분양전략제안

북부 역세권 개발방향 컨설팅

SK 구로 향동지구 지식산업센터 분양전략제안

구로 개봉동 주상복합빌딩 분양성 검토

화성 향남 공동주택 분양성 검토

세운3구역 공동주택 분양전략제안

부산 연지 레미안 분양전략제안

울산시 동구 서부동 공동주택 분양성 검토

양주 삼승동 공동주택 분양성 검토

안성 당왕지구 임대주택 분양성 검토

호매실 오피스텔 분양성 검토

대전천동지구 공동주택 분양성 검토

갤러리아포레 잔여세대 판매전략제안

충주산업단지 컨설팅

청량리 5구역 분양성 검토

여수 오피스텔 분양성 검토

당진 현대2차 분양전략제안

광교 오피스텔 분양성 검토

청라 오피스텔 분양성 검토

안산 도시개발사업 시장환경 검토

제주도 서귀포시 분양성 검토

청량리 롯데 분양전략제안

대림 검단3구역 분양전략제안

부산 괴정2구역 분양성 검토

대장첨단산업단지 용지 컨설팅

일산주엽동 오피스텔 분양성 검토

제주도 노형동 오피스텔 분양대행제안

한화 전국시장동향 조사

영암 IR 자료

개봉동 오피스텔 분양성 검토

강남대로 오피스텔 분양성 검토

아산탕정오피스텔 분양성 검토

세종시 대림 단지내 상업시설 분양성 검토

구로향동지구 지식산업센터 분양전략제안

청라c-17-2 오피스텔, 상업시설 분양전략제안

동두천 오피스텔 분양성 검토

속초 힐스테이트 분양전략제안

대구 주상복합 분양전략제안

상업시설 개발트렌드 및 사례분석 검토

안양비산2구역 재건축 분양전략제안

인천루원시티 우미 상업시설 분양전략제안

반포삼호가든3차 분양전략제안

일원대우 재건축 분양전략제안

전주에코시티 주상복합 분양성 검토

서울북부역세권 사업성 검토

수원 망포 상업시설 분양성 검토

세운4구역 개발전략 및 판매전략컨설팅

신경주 역세권 개발사업 컨설팅

일산 힐스테이트 상업시설 분양전략제안

청계천 다우아트리체 오피스텔 분양전략제안

청라 오피스텔 및 상업시설 분양전략제안

안산MTV 복합시설 분양성 검토

아산 도시개발사업 분양성 검토

용인 성북동 분양성 검토

청주 롯데캐슬 시티분양전략제안

용산4구역 분양전략제안

김포 한화1차 분양전략제안

대전, 창원 액티브시니어 레지던스 분양성 검토

대전 도안공원 트리플시티분양전략제안

포항 장성 침촌지구분양전략제안

용인 삼가 뉴스테이 분양전략제안

창원 중앙역세권 분양성 검토

개발사업 부문 실적

REALTY DEVELOPMENT PROJECT RESULTS



민간공동개발사업

의정부 복합문화단지(리듬시티)
사업유형 : 도시개발사업
(의정부시, 포스코, 엠비앤홀딩스, 유디자형 등)
대지면적 : 590,300㎡
(주거, 상업, 관광, 시장, 기반시설 등)

자체개발사업(예정)

의정부 복합문화단지 내
상업시설용지 : 약 3,400평
건폐율 70% / 용적률 500%

지원시설용지 : 약 4,000평
건폐율 60% / 용적률 150%

공동주택(임대)용지 : 약 13,000평
건폐율 50% / 용적률 200%

개발사업 부문 실적

REALTY DEVELOPMENT PROJECT RESULTS



자체개발사업

경기도 오산시 공동주택사업
오산 세교2지구 A16블록
대지면적 : 54,549㎡
건축규모 : 지하1층 ~ 지상 25층 / 844세대

전라남도 대불국가산업단지 복합시설
영산호 강변 공동주택
대지면적 : 18,055㎡
건축규모 : 지하3층 ~ 지상 30층 6개동 / 720세대

자체개발사업

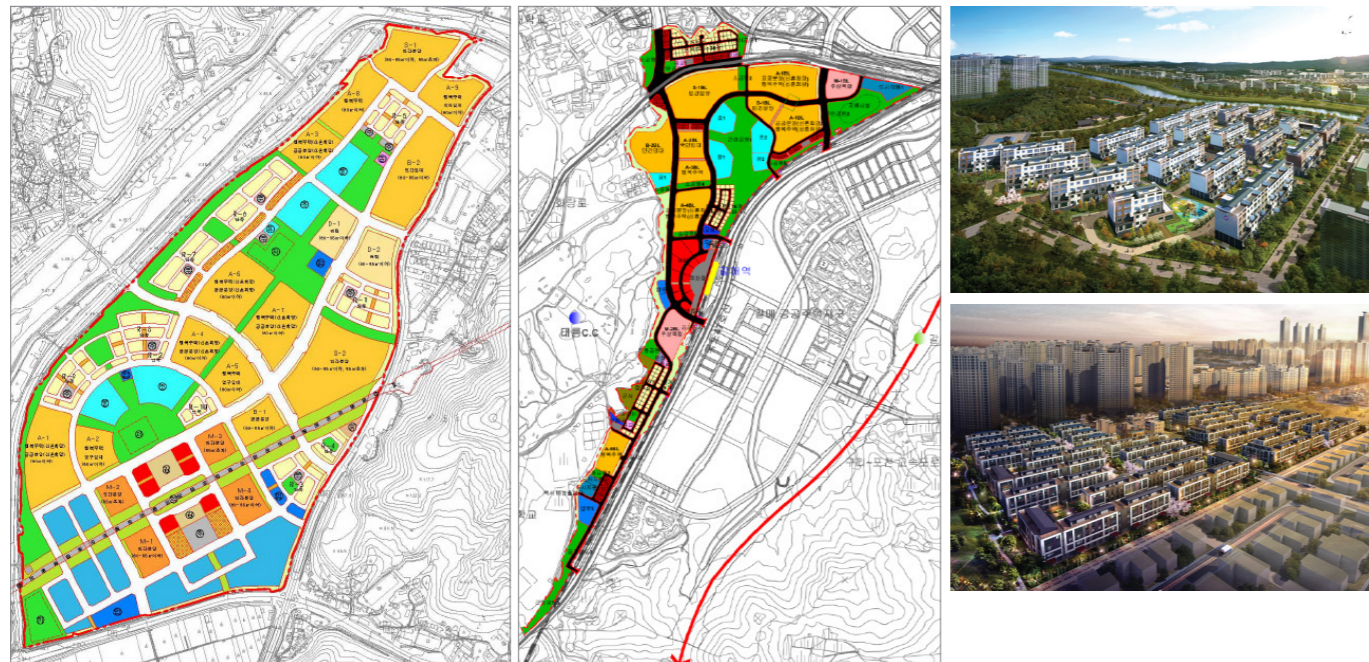
영종하늘도시 공동주택 A59BL
인천시 중구 중산동 1911-2 / 562세대

감일역트루엘 도시형생활주택
경기도 하남시 감일동 2001-1 / 137세대

김포한강신도시 근린생활시설
김포시 장기동 / 1,268㎡

개발사업 부문 실적

REALTY DEVELOPMENT PROJECT RESULTS



대토보상리츠

남양주진접2공공주택지구 주상복합 M-4BL
대지면적 : 12,187㎡
건축규모 : 지하 2층 ~ 지상 30층(예정)
자산관리(AMC) : LH 한국토지주택공사(예정)

구리갈매역세권 공공주택지구 주상복합 M-1BL
대지면적 : 13,773㎡
건축규모 : 지하2층~지상29층(예정)
자산관리(AMC) : LH 한국토지주택공사(예정)

개발(위탁관리)리츠

영종하늘도시 공동주택 A39BL
인천시 중구 중산동 / 1,034세대

청라 파크자이 더테라스
인천시 청라지구 LA1, LA2BL / 646세대

별내 효성해링턴 코트
경기도 남양주시 별내동 B2BL / 307세대

개발사업 부문 실적

REALTY DEVELOPMENT PROJECT RESULTS



대토보상개발사업(업무대행)

고양장항 공공주택지구
1) 상업용지 2필지 / 대지면적 : 10,380㎡
건축규모 : 지하 6층 ~ 지상 29층
2) 업무용지 2필지 / 대지면적 : 4,520㎡
건축규모 : 지하 5층 ~ 지상 15층

생활대책용지개발사업(업무대행)

과천시식정보타운 공공주택지구
1) 상업용지 2BL(예정)
대지면적 : 2,504㎡
건폐율 80% / 용적률 800%
2) 상업용지 4BL(예정)
대지면적 : 2,838㎡
건폐율 80% / 용적률 600%

건설시공 부문 실적

CONSTRUCTION RESULTS



건설시공 부문 실적

CONSTRUCTION RESULTS



2021년도

역삼동 역세권 청년주택 신축공사

2020년도

영등포 도시형생활주택 신축공사

역삼 근린생활시설 신축공사

상도 도시형생활주택 신축공사

김포 근생빌딩 신축공사

신정 오피스텔 신축공사

동탄 단독주택 신축공사

강서구 주상복합 신축공사

2019년도

분당구 BMW전시관 신축공사

언남동(단지형) 도시형생활주택 신축공사

은평구 대조동 오피스텔 신축공사

남양주시 무인모텔 신축공사

중랑구 목동 도시형생활주택 신축공사

동작구 사당동 도시형생활주택 신축공사

2018년도

용산구 후암동 근생시설 신축공사

서초구 노인복지센터 대수선공사

하남 미사지구 근생 및 다가구주택 신축공사

갈현동 다세대주택 신축공사

신길동 다세대주택 신축공사

2017년도

삼송원흥지구 근생 및 다가구주택 신축공사

수원광교지구 1블럭 근생 및 다가구주택 신축공사

관악구 다세대주택 신축공사

수원 광교지구 5블럭 근생 및 다가구주택 신축공사

서대문구 홍은동 다세대주택 신축공사

갈현동 근생시설 신축공사

문암동 다세대주택 신축공사

광교지구 5블럭 신축공사

광교지구 7블럭10 신축공사

광교지구 7블럭11 신축공사

미사297 신축공사

미사427 신축공사

내발산동 다세대주택 신축공사

일산 포스코건설 분양홍보관 신축공사

김포 한화건설 분양홍보관 신축공사

용인 한화건설 분양홍보관 신축공사

한화건설 킨텍스 홍보관 신축공사

SK엔카 양남지점 신축공사

상기정보연구소 부문 실적

MARKET RESEARCH

상기정보연구소 부문 실적

MARKET RESEARCH



2020년도

- 2020 서울시 8개동 생활권 상가 공실률 시장조사
- 2020 수도권 유망 수익형부동산 초청 실전투자 세미나
- 2020 강남생활권 유망 소형주택 초청 설명회
- 2020 유망 수익형부동산 초청 합동 투자쇼
- 2020 유망 수익형부동산 온라인 투자 박람회
- 2020 유망 도심형 단독주택 초청 설명회
- 2020 부산광역시 상가시장 대전망 유망상가 초청 머니쇼
- 2020 서울 상권 전망과 유망 상가 초청 머니쇼

2019년도

- 2019 VIP 초청 유망 상가 실전 투자 세미나
- 2019 서울 강남 상가 초청 실전 투자 설명회
- 2019 서울 유망 상가 초청 실전 투자 머니쇼
- 2019 유망 오피스텔 고속철도 현장투어
- 2019 인천광역시 유망상권 현장투어
- 2019 전국 유망 상가 현장 '고속철도(SRT)' 투어
- 2019 수익형부동산 대전망 안전 세미나
- 2019 유망 수익형부동산 초청 서울 세미나
- 2019 유망 수익형부동산 투자전략 세미나 (분당)
- 2019 유망 꼬마빌딩 찾기 실전 세미나
- 2019 유망 수익형부동산 실전 투자쇼

2018년도

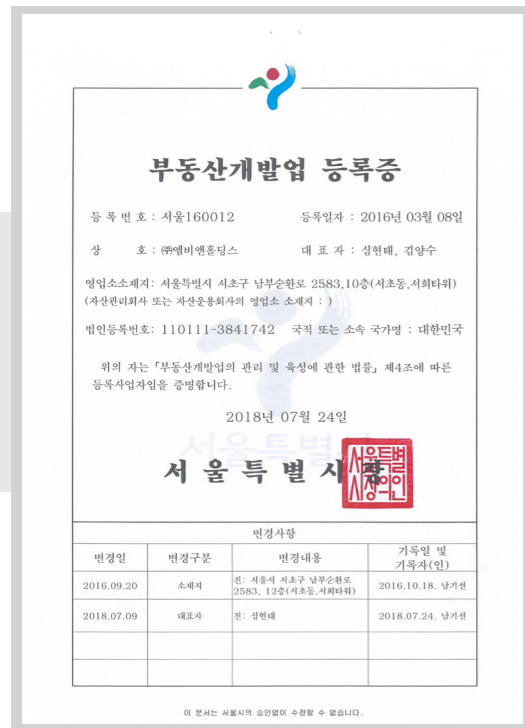
- 2018 유망 부동산 시행/대행사 마케팅 설명회
- 2018 수익형부동산 실전 투자 세미나
- 2018 KOREA 유망 상가 초청 투자쇼
- 2018 실전 상가 투자 세미나
- 2018 유망 상가 초청 세미나
- 2018 유망 오피스텔 초청 세미나
- 2018 유망상가 KTX 투어 세미나

2017년도

- 2017 유망 상가 현장 투어 세미나
- 2017 유망 수익형부동산 초청 합동 설명회
- 2017 수익형부동산 & 금융 통합 재테크 세미나
- 2017 상가 실전 투자 세미나 (제6차 멘토스쿨)
- 2017 광고 브릭스톤 상업시설 사업 설명회
- 2017 중소형 빌딩 투자 세미나

- 2017 상가 실전 투자 세미나 (제5차 멘토스쿨)
- 2017 상가 실전 투자 세미나 (제4차 멘토스쿨)
- 2017 하반기 상가시장 전망 세미나 (3차 멘토스쿨)
- 2017 멘토스쿨 - 상권역 상권 및 유망 상가 세부 분석
- 2017 멘토스쿨 - 학동역 상권 및 상가 세부 분석
- 2017 대선이후 상가시장 전망 및 투자 전략 세미나

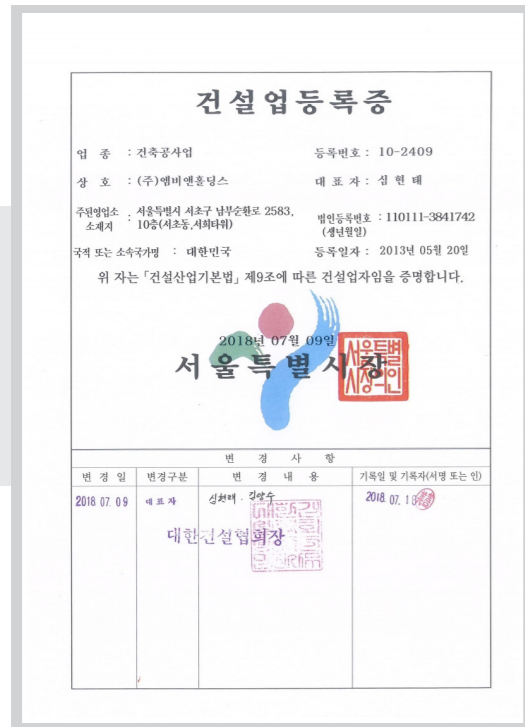
| 부동산개발업 등록증 |



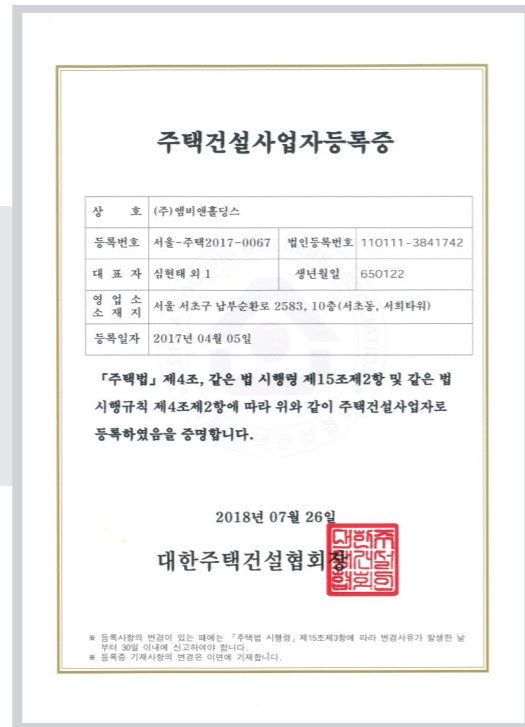
| 연구개발전담부서 인정서 |



| 건설업 등록증 |



| 주택건설사업자 등록증 |



엠비엔홀딩스 / 상가정보연구소는
귀사의 성공을 가장 먼저 생각하는
진정한 비즈니스 파트너가 되겠습니다

성공한 기업들의 뒤에는 언제나 묵묵히 그 성공을 뒷받침하는 동반자가 있습니다.
엠비엔홀딩스는 귀사가 생각하지 못한 작은 부분, 꼭 짚고 넘어가야 할
어려운 결정 등을 함께 하며 크고 작은 모든 분야에 전문적인 노하우를 반영하여
귀사의 비즈니스 성공에 최상의 서비스를 제공하는
최고의 'Success Mate'가 되겠습니다.

(주)엠비엔홀딩스
상가정보연구소(주)